

OGŁOSZENIE

Bielsko – Biański Ośrodek Sportu i Rekreacji

43-300 Bielsko-Biała ul. M. Konopnickiej 5

NIP: 547-19-29-028; tel./fax. 33/822-18-75

e-mail: zamowienia.publiczne@bbosir.bielsko.pl; www.bbosir.bielsko.pl

zaprasza do

**składania pisemnych ofert w przetargu na najem powierzchni użytkowej
położonej w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Karbowej 26
w Bielsku-Białej**

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej

(znak sprawy: ZP-N-4/12/MH)

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem postępowania przetargowego jest najem powierzchni użytkowej 95,12 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w postaci wypożyczenia i sprzedaży łyżew oraz innego sprzętu sportowego.

II. Informacje ogólne:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie następujących dokumentów:
 - złożenie oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 1, zawierającą proponowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² najmowanej powierzchni,
 - odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG),
 - oświadczenie oferenta, że nie zalega on z zobowiązaniami podatkowymi wobec Urzędu Skarbowego oraz zobowiązaniami wobec ZUS,
 - jeśli przepisy prawa wymagają dla tego rodzaju działalności pozwoleń i licencji wymaga się ich przedstawienia wraz z ofertą,
3. Zamawiający wyznacza datę na przeprowadzenie wizji lokalnej na dzień 28 września 2012r. o godzinie 10:00 w hali wielofunkcyjnej przy ul. Karbowej 26 w Bielsku-Białej.
4. Do kontaktów z oferentami uprawnione są następujące osoby:
 - w sprawach proceduralnych: Agnieszka Szypuła-Cofała, tel. 33/816-64-61; fax 33/822-18-75, e-mail: zamowienia.publiczne@bbosir.bielsko.pl w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰,
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Mirosław Krysta, tel. 33/8110072; w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰,
5. Na otwarciu ofert Zamawiający dokona otwarcia kopert z ofertami podając nazwy oraz adresy oferentów a także informacje dotyczące ceny.
6. Po sprawdzeniu kompletności złożonych ofert w przypadku jakichkolwiek braków lub niejasności Zamawiający wezwie tych oferentów do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia. W przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie oferta nie będzie rozpatrywana.
7. Zamawiający nie weźmie pod uwagę ofert które nie odpowiadają warunkom przetargu lub zostały złożone po wyznaczonym terminie.

III. Warunki najmu:

1. Okres najmu wynosi 3 lata.
2. Całkowita powierzchnia najmowanego pomieszczenia wynosi 95,12 m².

3. Minimalna stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni wynosi 17,00 zł netto miesięcznie.
4. Czynsz miesięczny będzie płatny w okresie funkcjonowania lodowiska, około 4 miesiące w sezonie.
5. Czynsz podlegać będzie corocznym zmianom według wskaźnika inflacji.
6. W obiekcie w sezonie jesienno-zimowym działa lodowisko pełniące rolę ślizgawki dla osób fizycznych.
7. Godziny otwarcia wypożyczalni - zgodnie z potrzebami obiektu.
8. Najemca zobowiązany będzie do:
 - prowadzenia działalności w godzinach funkcjonowania lodowiska,
 - ponoszenia opłat za zużycie mediów (tj. energia elektryczna, woda, wywóz śmieci i nieczystości itp.),
 - stałego utrzymywania ładu i porządku w najmowanych pomieszczeniach oraz pozostałej części obiektu,
 - wyposażenie najmowanych pomieszczeń w niezbędny sprzęt użytkowy (regały, lamy do obsługi klientów – wymagane minimum trzy stanowiska pracujące jednocześnie), plan adaptacji pomieszczenia będzie wymagał zatwierdzenia przez wynajmującego,
 - dostosowania oferty wypożyczalni do potrzeb użytkowników obiektu:
 - 1) stałego udostępniania klientom minimum 400 par łyżew w odpowiednich rozmiarach, ostrzonych co dwa tygodnie,
 - 2) stałego udostępniania klientom minimum 50 kasków ochronnych,
 - 3) zorganizowania i prowadzenia usługi ostrzenia łyżew dla klientów,
 - 4) zorganizowanie punktu sprzedaży łyżew oraz innego sprzętu sportowego związanego z korzystaniem z lodowiska (kaski, ochraniacze itp.),
 - ceny wynajmu łyżew oraz innego sprzętu sportowego dostępnego w wypożyczalni będą wymagały akceptacji BBOSiR i będą musiały uwzględniać politykę cenową dotyczącą biletów wstępu na lodowisko, prowadzoną przez BBOSiR (dotyczy to także akcji promocyjnych organizowanych na lodowisku przez BBOSiR i miasto Bielsko-Biała),
 - przedłożenie referencji z dotychczasowej działalności w podobnym zakresie,
 - propozycja ceny za oferowane do wynajmu pomieszczenie,
 - przedstawienia dowodu zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia min. 100.000 zł. do dnia podpisania umowy.
9. Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązuje się przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu wizualizację zagospodarowania najmowanego pomieszczenia.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy oferent biorący udział w postępowaniu przetargowym i składający ofertę, winien wnikliwie zapoznać się z warunkami przetargu ustalonymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przetargu.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu, który można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej www.bbosir.bielsko.pl
3. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk CEIGD),
 - 2) oświadczenie oferenta, że nie zalega on z zobowiązaniami podatkowymi wobec Urzędu Skarbowego oraz zobowiązaniami wobec ZUS,
 - 3) jeśli przepisy prawa wymagają dla tego rodzaju działalności pozwoleń i licencji wymaga się ich przedstawienia wraz z ofertą,
 - 4) proponowany zakres usług (asortyment sprzętu sportowego do wypożyczalni i sprzedaży), które oferent przewiduje świadczyć w lokalu.
4. Ofertę wraz z innymi dokumentami wymienionymi w ogłoszeniu o przetargu należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:
W lewym górnym rogu:
Bielsko-Bialski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 43-300 Bielsko-Biała, ul. M. Konopnickiej 5
Na środku:
„Hala widowisko-sportowa – prowadzenie działalności handlowo-usługowej w postaci wypożyczalni łyżew i innego sprzętu sportowego dla osób korzystających z lodowiska w hali widowiskowo-sportowej”
Nie otwierać przed dniem 5 października 2012 r. do godz. 9:00.

Wewnątrz koperty powinna znajdować się kompletna oferta z ponumerowanymi stronami. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie (np. zszyta, zbindowana itp.).

5. Dokumenty w formie kopi należy składać potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku osób upoważnionych do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli należy przedłożyć pełnomocnictwo do reprezentowania w oryginale lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem.

V. Informacje dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Bielsko – Bialskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. M. Konopnickiej 5 w Bielsku – Białej, w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 5 października 2012r. do godz. 9:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 5 października 2012r. o godz. 9:15 w siedzibie Bielsko – Bialskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. M. Konopnickiej 5 w Bielsku – Białej.
3. W przypadku jednakowych najwyższych cen ofertowych, zamawiający zarządzi między tymi oferentami złożenie dodatkowych ofert, w których ceny nie mogą być niższe niż zaproponowane w już złożonych ofertach.

VI. Wybór oferty.

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana cena czynszu netto miesięcznie za 1 m². Zamawiający podpisze umowę najmu z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu oraz spełni wymagania zawarte w przetargu. Oferowana stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu za 1m² określona w pkt III ppkt 3.
2. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie, jak również informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej: www.bbosir.bielsko.pl
3. Bielsko – Bialski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dyrektor


DYREKTOR
mgr Grzegorz Jania

Załączniki:
nr 1- oferta